

ЗВІТ З АНАЛІЗУ ЦІН НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

(форма та вимоги до складання)

«Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва» (Навчально-виробничий корпус (II черга))

1. Загальні вимоги

1.1. Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси (далі — Звіт) складається за формою згідно з Додатком до кошторисних норм України «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 20.03.2026 № 591 (далі — Настанова № 591), наведеною в розділі 5 цього Додатка.

1.2. Звіт створюється суб'єктом аналізу цін у формі електронного документа засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі — ЄДЕССБ) та підписується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису (пункт 5.2 Настанови № 591). Оскільки база даних цін функціонує з 28.04.2026, складання Звіту в письмовій формі за цим Договором не застосовується.

1.3. Суб'єктом аналізу цін під час складання та узгодження договірної ціни є Підрядник. Замовник здійснює аналіз цін під час узгодження договірної ціни (пункт 4.7 Настанови № 591).

1.4. Код, найменування та одиниця виміру матеріального ресурсу приймаються згідно з Кодифікатором будівельної продукції, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 24.12.2025 № 1839, та мають бути наявними в ЄДЕССБ.

2. Ціноутворюючі та неціноутворюючі матеріальні ресурси

2.1. Матеріальні ресурси ранжуються від більшої загальної вартості до меншої. Ресурси, що займають верхню частину ранжованого переліку та сукупно становлять 60 % загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, є ціноутворюючими; всі інші — неціноутворюючими (пункт 3.1 Настанови № 591).

2.2. Для ціноутворюючих матеріальних ресурсів цінові пропозиції отримуються шляхом прямих запитів до виробників, імпортерів, їх офіційних представників, дистриб'юторів. Аналіз цін на кожен ціноутворюючий матеріальний ресурс здійснюється на підставі не менше трьох цінових пропозицій.

2.3. У разі неможливості отримання достатньої кількості цінових пропозицій можуть використовуватися додаткові джерела, визначені для неціноутворюючих ресурсів, з наданням обґрунтування. Якщо джерел постачання відповідного матеріального ресурсу на відповідному ринку менше трьох, подається обґрунтування в довільній формі щодо відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією.

2.4. Для неціноутворюючих матеріальних ресурсів допускається моніторинг відкритих джерел (прайс-листи на сайтах, електронні каталоги, спеціалізовані торговельні майданчики, дані електронної системи закупівель, спеціалізовані бази даних). Може використовуватись одна цінова пропозиція.

2.5. Цінові пропозиції повинні бути актуальними станом на дату здійснення аналізу цін, а відпускні ціни, витрати на транспортування (за наявності) та податок на додану вартість (за наявності) — зазначені в них окремо (пункти 4.5, 4.6 Настанови № 591).

3. Визначення поточних цін при узгодженні договірної ціни

3.1. З дати початку функціонування та наповнення бази даних цін поточні ціни на матеріальні ресурси при рівних якісних характеристиках приймаються за найменшими поточними цінами, відпускна ціна яких не повинна бути вищою за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначені в базі даних цін (підпункт 6.2.2 пункту 6.2 Настанови № 591).

3.2. Поточна ціна визначається як сума відпускної ціни, вартості транспортування та заготівельно-складських витрат (франко-приоб'єктний склад будівельного майданчика).

3.3. У разі відсутності в базі даних цін інформації, необхідної для порівняння відпускної ціни, поточна ціна визначається за результатами проведеного аналізу цін та не повинна бути вищою за середню ціну відповідного матеріального ресурсу (пункт 6.4 Настанови № 591).

4. Строк дії Звіту та особливості твердої договірної ціни

4.1. Строк дії Звіту становить не більше трьох місяців з дати його складання. Звіт повинен бути чинним на дату підписання договірної ціни.

4.2. Втрата чинності Звіту не є підставою для коригування проєктної документації, затвердженої в установленому порядку.

4.3. За твердої договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за їх вартістю, визначеною в договірній ціні (підпункт 6.3.3 пункту 6.3 Настанови № 591). Під час підготовки актів приймання виконаних будівельних робіт аналіз цін не здійснюється та Звіт повторно не складається.

5. ФОРМА Звіту з аналізу цін

(Додаток до Настанови № 591)

Замовник / Підрядник _____
(назва організації)

Реєстраційний номер проектної документації в ЄДЕССБ: PD01:0000-0000-0000-0000

(найменування об'єкта будівництва)

Складений станом на « ____ » _____ 20__ р.

№	Код ресурсу згідно з Кодифіка- тором	Найменування ресурсу згідно з Кодифікатором	Одиниця виміру згідно з Кодифіка- тором	Джерело аналізу цін	Комерційна назва ресурсу	Тип постачаль-ника (виробник, офіційний представник, дистриб'ютор тощо)	Код ЄДРПОУ (РНОКПП) постачаль- ника	Наймену- вання постачаль- ника	Регіон постачання (КАТОТТГ)	Відпускна ціна за одиницю виміру згідно з Кодифікатором, грн без ПДВ	Обґрунту- вання (за потреби)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Пропозиція 1							
1				Пропозиція 2							
				Пропозиція n							

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ВІД ЗАМОВНИКА

ВІД ПІДРЯДНИКА
