



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено  
в Єдиній державній електронній  
системі у сфері будівництва.

## ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

30 травня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:6189-2919-7934-2866 Редакція № 4

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 241128-02-03/A від 14 квітня 2025

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5877-0686-6932-2377

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів ССЗ

## Сукупний показник ССЗ

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" (02544336), Юридична особа - Ініціатор , +38(044)-502-41-75, mzum1968@gmail.com, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Дзюби Івана , б. 13  
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ , вулиця Івана Дзюби, 13, 15

Генеральний проєктувальник проєктної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНСТИТУТ ПРОЄКТУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ ТРАНСПОРТУ"  
(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проєктної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 16 аркушах

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

## Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:6189-2919-7934-2866	1
2	EX01:6189-2919-7934-2866	2
3	EX01:6189-2919-7934-2866	3

**Директор**

**ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

**ШАФІЄВА ОЛЕНА ЮРІЇВНА**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Головний експерт проекту**

**ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

**Мигловець Оксана Андріївна**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

**Вороненко Марія Михайлівна**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

**РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

**ГРИНЮК ОРИСЯ МИКОЛАЇВНА**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

**Помазна Валентина Петрівна**

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Додаток**  
**до експертного звіту № 241128-02-03/А від 14 квітня 2025**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:6189-2919-7934-2866**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
(Позитивний)

за проектом "Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва".

Проект "Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва" розроблений ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ ТРАНСПОРТУ» (генеральний проектувальник) в 2024 році на замовлення Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж артдизайну».

Головний інженер проекту - О.О. Самсонкін (Кваліфікаційний сертифікат серія АР № 020860, виданий 06.07.2023 р. )

Головний архітектор проекту - Ю.Г. Іщенко (Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004551, виданий 27.12.2019 р.).

Проект розроблений на підставі документів:

- Завдання на проектування, затвержене Замовником;
- Технічного звіту з обстеження;
- Вихідних даних та інформації для розробки проектно-кошторисної документації.

Клас наслідків (відповідальності) – СС3 (значні наслідки).

Проектними рішеннями передбачено капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну".

### Кліматичні умови

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006, зміна №1 "Навантаження та впливи. Норми проектування":

- характеристичне значення снігового навантаження  $P_0 = 1600$  Па;
- характеристичне значення вітрового навантаження  $W_0 = 500$  Па;
- коефіцієнт надійності за граничними значеннями снігового та вітрового навантажень  $\gamma_{fm} = 1,14$
- характеристичне значення рівномірно розподілених навантажень прийняті по ДБН В.1.2-2:2006 зміна №1 згідно табл. 6.2;

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки забезпеченістю 0,92 мінус 24 °С (ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 "Будівельна кліматологія").

Кліматичний район – І (перший), Північно-західний.

Категорія відповідальності несучих конструкцій та їх елементів "А" згідно п.5.2.1 ДБН В.1.2-14:2018.

Інтенсивність сейсмічного впливу для ділянки будівництва прийнята по карті ЗСР-2004-А (ДБН В.1.1-12:2014, зміна № 1 "Будівництво у сейсмічних районах України"). Сейсмічність майданчику оцінюється 5 балами.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 1,1 м.

## Архітектурно-будівельні рішення

### Гуртожиток

Проєктом передбачено рішення по капітальному ремонту будівлі гуртожитку, внутрішніх мереж та даху, вимощення, піддашків, пандусів, для МГН за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва.

Орієнтовна дата зведення будівлі припадає на 1972 р. минулого сторіччя.

У об'ємно-планувальному відношенні, будівля п'ятиповерхова з підвальним поверхом. В плані прямокутної форми, із загальними розмірами (в рівні 1-го поверху між осями А-Г/1-18) ~ 54,0 x 14,160 м.

Середня висота приміщень будівлі (від рівня чистої підлоги до стелі): підвалу ~ 2,2-2,54 м; 1-го поверху ~ 2,43-2,5 м; 2-го поверху ~ 2,45-2,51 м; 3-го поверху ~ 2,45-2,52 м; 4-го поверху ~ 2,46-2,52 м; 5-го поверху ~ 2,44-2,53 м; горища-від ~ 0,4 м (біля поздовжніх зовнішніх стін) до ~ 0,8 м в середній частині (гребінь). Покрівля у будівлі пласка, водовідведення неорганізоване. Максимальна висота будівлі складає ~ 18,4 м.

За конструктивною схемою будівля з комбінованим каркасом, з зовнішніми несучими цегляними стінами та двома рядами внутрішніх з/б колон. Просторова жорсткість забезпечується спільною роботою залізобетонних колон та балок, залізобетонних дисків перекриття з кругло порожнистих плит і несучих зовнішніх цегляних стін надземної частини та залізобетонних зовнішніх стін підвалу. Ці особливості визначають досить жорстку схему будівлі. Вертикальні несучі конструкції будівлі-збірні залізобетонні колони.

Фундаменти-мілкового закладання, комбіновані, стрічкові із ФБС (підземна частина) + повнотілої глиняної цегли на складному розчині (надземна частина) під зовнішніми стінами; стаканного типу із залізобетону під вертикальними з/б колонами.

Колони-збірні залізобетонні, перерізом 300x300 мм. Балки-збірні, залізобетонні, перерізом 400x120 мм.

Зовнішні стіни-цегляні, виконані із глиняної повнотілої цегли на вапняно-піщаному розчині. Товщина зовнішніх і внутрішніх стін будівлі складає – 380 мм, 510 мм.

Перекриття – з кругло порожнистих з/б плит товщиною 220 мм.

Перемички над отворами у стінах – збірні брусків залізобетонні, різного перерізу та довжини.

Дах будівлі – плаский, по з/б плитам.

Покрівля – із двох шарів руберойду по ц/п стяжці. Вихід на покрівлю організований через сходову клітку в осях 16-17/В-Г.

Водовідведення з покрівлі – неорганізоване.

Перегородки – цегляні товщиною 120 мм, з газобетону товщиною 100 мм. Підлога – у підвалі – бетонна, ц/п стяжка, частково кахельна плитка; на 1-5-му поверхах - бетонна, керамічна плитка, лінолеумна, дощата, паркет.

Віконні заповнення – металопластикові та дерев'яні, дверні – дерев'яні, металопластикові та металеві.

Внутрішнє оздоблення – вапняна штукатурка, шпаклівка і водоемульсійне пофарбування, шпалери, обшиття гіпсокартоном, фанерою і деревом, частково керамічна плитка.

Оздоблення фасадів – керамічна плитка по цегляним стінам.

Вимощення по периметру будівлі – асфальтобетонне покриття по щебеневій основі.

З боку дворового фасаду будівлі (в осях 2-3/Г, 16-17/Г) передбачено два входи до підвалу.

Передбачені умови для створення безперешкодного доступу маломобільних груп населення. В осях 5-9/А запроєктовано пандус з улаштуванням розширення існуючого ганку, для можливості заїзду на візочку. В осях 4-10/Г також запроєктовано пандус, з примиканням до існуючого ганку, для можливості заїзду як МГН так і медичної каталки до приміщень ізолятора.

Передбачено демонтаж та монтаж старих вікон на нові металопластикові згідно норм по енергоефективності. На першому поверсі та частково на другому (в містах доступу) влаштовуються ґрати на вікнах.

Передбачено утеплення фасадів, з оздобленням штукатуркою «мокрим способом».

Передбачено проєктом виконання гідроізоляції, утеплення фундаментів, цокольної частини будівлі з подальшою обробкою штукатуркою «мокрим способом».

Передбачено демонтаж існуючих шарів покрівлі, вентиляційних стояків, з подальшим відновлення вент. стояків, збільшення висоти парапетів, утеплення покрівлі з покриттям мембранною, виконання огорожі вздовж осей А та Г, запроєктовані доріжки для обслуговування сонячних панелей.

Передбачено перепланування першого поверху будівлі з влаштуванням вхідної групи, приміщень ізолятора, в осях 1-2/А-Г з улаштуванням санітарно-побутових приміщень, а в осях 16-18/А-Г, як санітарно-побутових приміщень так і допоміжних приміщень. В осях 12-16/В-Г запроєктовано блок для учнів МГН–для двох дівчаток та двох хлопчиків. Кімнати окремо для хлопчиків та дівчаток, у кожній кімнаті з санітарним вузлом (з душем). В осях 15-16 /В-Г приміщення харчування та приготування їжі для МГН. В осях 3-8/А-Б приміщення персоналу гуртожитку з кімнатою прийому їжі в приміщення 146.

В підвальному поверсі передбачено перегородки та протипожежні двері, для виконання вимог ДБН В.1.1-7:2016 по евакуації, виконані демонтажні роботи по відкриттю раніше існуючих фрамуг, з подальшим їх відновленням. В осях 1/Г в приміщення 002– запроєктовано приямок для існуючих мереж.

Передбачено перепланування з 2 по 5 поверхи в осях 1-2/А-Г та 16-18/А-Г, Г з улаштуванням санітарно-побутових приміщень. Передбачено приміщення харчування та прийому їжі, окремі спальні кімнати. Ліве крило будівлі–це зона дівчат. Праве крило будівлі–це зона хлопчики.

Передбачено роботи по капітальному ремонту всіх приміщень гуртожитку.

Передбачено вимощення 1,5 м навколо будівлі ухилом 3%.

### **Навчально-виробничий корпус.**

Проєкт передбачає капітальний ремонт будівлі навчально-виробничого корпусу з виконанням наступних видів робіт:

У об'ємно-планувальному відношенні, будівля двоповерхова-чотириповерхова з частковим підвальним поверхом. В плані складної Т-подібної форми, із загальними розмірами (в рівні 1-го

поверху між осями А-М/1-23) ~112,0 ×59,0 м.

Середня висота приміщень будівлі (від рівня чистої підлоги до стелі): підвалу~ 2,5-2,65 м; 1-го поверху ~ 3,0 м; 2-го поверху ~ 3,0 м; 3-го поверху ~ 3,0 м; 4-го поверху ~ 3,0 м. Покрівля у будівлі суміщена, пласка та по арочних металевих фермах. Максимальна висота будівлі складає ~17,1 м.

За конструктивною схемою будівля каркасна, з зовнішніми цегляними стінами. Просторова жорсткість забезпечується спільною роботою залізобетонних колон та балок, залізобетонних дисків перекриття з кругло порожнистих плит і самонесучих зовнішніх цегляних стін надземної частини та залізобетонних зовнішніх стін підвалу. Ці особливості визначають досить жорстку схему будівлі. Вертикальні несучі конструкції будівлі–збірні залізобетонні колони.

Фундаменти–мілкового закладання, комбіновані, стрічкові із ФБС (підземна частина) +повнотілої глиняної цегли на складному розчині (надземна частина) під зовнішніми стінами; стаканного типу із залізобетону під вертикальними з/б колонами.

Колони–збірні залізобетонні, перерізом 400x400, 300x300 мм. Балки–збірні, залізобетонні, перерізом 400x250 мм.

Зовнішні стіни–цегляні, виконані із глиняної повнотілої цегли на вапняно-піщаному розчині. Товщина зовнішніх і внутрішніх стін будівлі складає–380 мм,510 мм.

Перекриття–з кругло порожнистих з/б плит товщиною 220 мм.

Перемички над отворами у стінах–збірні брусків залізобетонні, різного перерізу та довжини.

Дах будівлі–плаский суміщений в осях 5-20, та по арочних металевих фермах.

Покрівля–із двох шарів руберойду по ц/п стяжці та утеплювачу. Вихід на покрівлю осей 5-10/Е-М організований через сходову клітку в осях5-7/Е-Ж. Вихідна іншу частину покрівлі в осях 1-23/А-Д влаштовано через віконний проріз на третьому поверсі в осях 7-8/Е. Також між двома рівнями покрівлі влаштовано пожежну драбину типу П-1 в осях 7-8/Е. Водовідведення з покрівлі–в осях 20-23 зовнішнє організоване через водозбірні труби, які розміщені по фасадним стінам; в осях 1-20–внутрішнє, через водозбірні воронки, по стоякам до підвалу, і далі назовні до зливової каналізації.

Перегородки–цегляні товщиною 120 мм, з газобетону товщиною 100 мм та з листів ГКЛВ.

Підлога–у підвалі–бетонна, ц/п стяжка, частково кахельна плитка; на 1-4-му поверхах–бетонна, керамічна плитка, лінолеумна.

Віконні заповнення–металопластикові, дверне–дерев'яні, металопластикові, алюмінієві та металеві.

Оздоблення фасадів–оштукатурення по утеплювачу та пофарбовані фасадною фарбою.

З боку дворового фасаду будівлі (в осях 6-7/Д, 11-12/Д, Е-Ж/5, 5-6/М)передбачено чотири входи до підвалу.

Існуючі основні показники навчально–виробничого корпусу:

Розпорядок дня закладу освіти:

-кількість днів на рік навчального процесу-200 днів +14днівканікули взимку і 63 дні влітку;

-загальна кількість персоналу навчального закладу (педагогічнихта обслуговуючий персонал КІІКАД)-98осіб;Загальна кількість здобувачів освіти-542 особи;

Відповідно до завдання на проєктування проєкт передбачає капітальний ремонт будівлі навчально-виробничого корпусу з виконанням наступних видів робіт:

Запроєктовані умови для створення безперешкодного доступу маломобільних груп населення. В осях 23/Б-Г запроєктовані ганок зі сходами та підйомник. Навчальний процес студентів МГН

передбачається в аудиторіях та майстернях в осях 16-23/А-Д. В осях 18-19/В-Г, запроєктован універсальний санітарний вузол з можливістю відвідування студентів МГН. Також на центральному вході до навчального корпусу є існуючий ганок з пандус та безперешкодний доступ до навчальних аудиторій та майстерень. В осях 16-23/А-Д. В осях 8-9/ Г також запроєктован універсальний санітарний вузол.

На першому поверсі в осях 8-11/В-Д, запроєктований медпункт з можливістю доступу як з навчального корпусу так і виходом безпосередньої на зовні. Склад медпункту: терапевтичний кабінет процедурна, кабінет лікаря.

В осях 16-20 виконано перепланування з улаштуванням кабінетів майстерні робототехніки.

Виконані перепланування усіх санітарних вузлів з виконанням входів через тамбур. Також передбачена кімната уборочного інвентаря;

На другому поверсі в осях 15-18/В-Д запроєктовані лабораторія з навчальною аудиторією.

На третьому поверсі в осях 6-10/Л-М улаштування скляної перегородки внавчальній аудиторії;

Запроєктовані роботи по капітальному ремонту всіх приміщень навчального корпусу , окрім приміщень, помічених зеленим кольором на планах;

Для виконання протипожежних вимог, запроєктовані перегородки та двері на сходових клітках;

По фасадам виконане утеплення та оздоблення цоколя;

Запроєктоване вимощення навколо будівлі ухилом 3%.

#### **Тир.**

У об'ємно-планувальному відношенні, будівля одноповерхова з підвальним поверхом. В плані прямокутної форми, із загальними розмірами (в рівні 1-го поверху між осями А-Б/1-3) ~ 36,0 x 5,3 м.

Будівля занедбана, за час експлуатації у будівлі не здійснювались роботи з ремонту.

Середня висота приміщень будівлі (від рівня чистої підлоги до стелі): підвалу ~ 2,54 м; 1-го поверху ~ 2,85 м.

Покрівля у будівлі пласка, водовідведення неорганізоване. Максимальна висота будівлі ~2,85 м.

За конструктивною схемою будівля без каркасна, з зовнішніми несучими цегляними та шлакоблочними стінами. Просторова жорсткість забезпечується спільною роботою залізобетонних дисків перекриття з кругло порожнистих плит і несучих зовнішніх цегляних та шлакоблочних стін надземної частини та залізобетонних зовнішніх стін підвалу.

Фундаменти – мілко закладання, комбіновані, стрічкові із ФБС (підземна частина) + повнотілої глиняної цегли на складному розчині (надземна частина) під зовнішніми стінами;

Зовнішні стіни– цегляні, виконані із глиняної повнотілої цегли на вапняно- піщаному розчині та шлакоблочні. Товщина зовнішніх і внутрішніх стін будівлі складає –250 мм, 380 мм, 400 мм.

Перекриття– з кругло порожнистих з/б плит товщиною 220 мм та ребристих з/б плит.

Перемички над отворами у стінах – збірні брускові залізобетонні. Дах будівлі – плаский, по кругло порожнистим з/б плитам.

Відповідно до завдання на проєктування проєкт передбачає капітальний ремонт будівлі тиру з виконанням наступних видів робіт:

- Передбачено перепланування з улаштуванням необхідних приміщень тиру та допоміжних приміщень. Згідно завдання на проєктування запроєктовані приміщення

мультимедійного тиру, навчальний клас, роздягальні, допоміжні приміщення, приміщення вуличного інвентаря і т.д.

- Передбачено демонтаж старих дверей, улаштування нових віконних та дверних прорізів, як в підвальному поверсі так і на першому поверсі. Монтаж вікон та дверей згідно норм по енергоефективності. На вікнах влаштовуються ґрати. При улаштуванні вікон підвального поверху запроєктовані прямки з піддашками.

- Передбачено утеплення фасадів, з оздобленням штукатуркою «мокрим способом».

- Передбачено проєктом виконання гідроізоляції, утеплення фундаментів, підвального поверху будівлі з подальшою обробкою штукатуркою «мокрим способом».

- Передбачено демонтаж існуючих шарів покрівлі, з утеплення покрівлі з покриттям мембранною, з виконанням організованого водовідведення.

- На сходової клітці в осях 1-2/А-Б запроєктовані протипожежні двері, для виконання вимог ДБН В.1.1-7:2016.

- Передбачено роботи по капітальному ремонту всіх приміщень будівлі.

- Передбачено вимощення 1,5м навколо будівлі ухилом 3%. Де запроєктовані дверні прорізи - виход з приміщень на зовні – запроєктоване вимощення з ухилом 5%, в зв'язку з неможливістю організацією ґанків.

Проектною документацією передбачено виконання капітального ремонту гуртожитку, навчально-виробничого корпусу, тиру, а також відновлення благоустрою території в III черги:

I черга – гуртожиток;

II черга – навчально-виробничий корпус;

III черга – благоустрій території (влаштування стадіону, спортивного майданчика), організація пропускного режиму, тир.

Існуючі позначки поверхні землі коливаються від 165,00 м до 167,50 м. Проектні об'єкти благоустрою території:

Парковка для особистого транспорту – за проєктом складається з трьох зон зберігання по 10, 10 та 8 машино-місць відповідно.

Майданчик збору ТВП (Тверді побутові відходи) – за проєктом розміщується на окремій ділянці вздовж проїзду гуртожитка (зі зручним під'їздом до нього), а також обладнується контейнерним майданчиком.

Легкоатлетичний майданчик (Біг по колу/Біг по прямій) – за проєктом відновлюється на місці раніш існуючого спортивного ядра, чотири бігові доріжки з розміткою та з покриттям із EPDM крихти.

Мініфутбольний майданчик – за проєктом відновлюється на місці раніш існуючого спортивного ядра, майданчик для мініфутболу з покриттям із штучного газону.

Баскетбольний майданчик – за проєктом відновлюється намісці раніш існуючого спортивного ядра, майданчик для баскетболу з покриттям із EPDM крихти.

Комплексні майданчики для фізкультурно-оздоровчих занять (№№14.1 та 14.2 за ГП) – за проєктом відновлюється на місці раніш існуючого майданчиката спортивного ядра, майданчик для занять «Воркаутом» та тренажерний майданчик з покриттям із EPDM крихти.

Волейбольний майданчик – за проєктом відновлюється на місці раніш існуючого спортивного ядра, майданчик для волейболу з покриттям із EPDM крихти.

Майданчик для гри в настільний теніс – за проектом влаштовується поруч з основними спортивними майданчиками, майданчик для настільного тенісу з покриттям із EPDM кріхти.

### Генеральний план

Проектною документацією передбачається виконання капітального ремонту гуртожитку, навчально-виробничого корпусу, тиру, а також відновлення благоустрою території для забезпечення здобувачів освіти комфортних умов навчання та проживання, поліпшення технічного стану будівель шляхом заміни застарілих інженерних систем, оновлення оздоблення, підвищення енергоефективності будівель.

Територія виконання капітального ремонту розташована на території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж артдизайну» на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва.

Після завершення робіт з капітального ремонту буде виконано благоустрій території, з організацією спортивних майданчиків та освітлення території. На порушеній території передбачені наступні майданчики:

- мініфутбольний майданчик;
- баскетбольний майданчик;
- волейбольний майданчик;
- легкоатлетичний майданчик (Біг по колу/Біг по прямій);
- комплексні майданчики для фізкультурно-оздоровчих занять;
- майданчик для гри в настільний теніс.

### Інженерне забезпечення

**Опалення.** Джерелом тепlopостачання гуртожитку є загальний тепловий пункт, який розташований у навчальному корпусі. Схема тепlopостачання – закрита. В якості теплоносія в тепловій мережі на потреби опалення будинку прийнята вода з температурою:- у подавальному трубопроводі -90 °С;- у зворотному трубопроводі - 70 °С. Проект капітального ремонту гуртожитку передбачає демонтаж та повну заміну існуючої системи опалення. Загальні витрати тепла на опалення будинку гуртожитка складають  $Q=327906$  Вт. Система опалення прийнята відповідно до ДБН В.2.5-67:2013 -водяна, двотрубна з встановленням запірно-регулюючої арматури у опалювальних приладів. Регулювання тепловіддачі опалювальних приладів здійснюється за допомогою радіаторних клапанів RA-N з термоголовкою.

Система вентиляції гуртожитку припливно-витяжна з природнім та механічним спонуканням.

Витяжна вентиляція житлових приміщень гуртожитку виконується через існуючі окремі вентиляційні канали, в які встановлені регульовані вентиляційні решітки, а приплив зовнішнього повітря до приміщень здійснюється через вікна.

Проектом передбачено ново спроектовану механічну витяжну систему вентиляції з приміщень санвузлів, санітарно-побутових кімнат, кімнат прийому їжі та приміщення танцювального залу. Для цих приміщень передбачені окремі системи вентиляції, опис яких повністю відображено у характеристиці опалювально-вентиляційних систем. Над плитами для приготування їжі, які розташовані у приміщеннях харчування та приготування їжі, передбачені місцеві вентиляційні відсмоктувачі у вигляді зонтів із оцинкованої сталі товщиною 0,7мм. Місцеві вентиляційні відсмоктувачі підключені до окремих витяжних вентиляційних систем, обладнаних окремим вентилятором з вибросом у існуючі витяжні канали, які виведені вище рівня покрівлі будинку крізь утеплені вент. шахти.

### Вентиляція навчально-виробничий корпус

Проектом передбачені системи вентиляції згідно технологічного завдання та з урахуванням вимог чинних нормативних документів. В приміщеннях будівлі навчального корпусу передбачено влаштування припливно-витяжної вентиляції з механічним та природним спонуканням.

Повітрообмін в приміщеннях розрахований на асиміляцію тепловолого виділень від людей, технологічних процесів, виділення шкідливостей та теплонадходжень від сонячної радіації, обладнання та освітлення.

Проектом передбачено демонтаж існуючих вентиляційних установок та мереж повітроводів, які знаходяться у непрацездатному стані та встановлення припливно-витяжних вентиляційних установок з рекуперацією тепла.

Для приміщення спортзалу згідно завдання на проектування передбачена заміна існуючого вентиляційного обладнання, що не ввійшло у обсяг капітального ремонту. Проектом передбачено встановлення припливно-витяжної установки з високоефективним рекуператором, з секціями водяного нагріву та фреонового охолодження. Установка розміщується у венткамері на другому поверсі будівлі на місці існуючої. Для розподілу повітря в приміщенні спортивного залу використовуються існуючі вентиляційні решітки, до яких проектом розводяться нові мережі повітроводів.

Для приміщення актовий зали передбачено окрема припливно-витяжна установка з високоефективним рекуператором, з секціями водяного нагріву та фреонового охолодження. Установка розміщується у венткамері на другому поверсі будівлі на місці існуючої вентустановки. По мережі повітроводів повітря розподіляється у приміщенні актового залу через стельові дифузори.

Інші приміщення навчального закладу обслуговують припливно-витяжні установки, що знаходяться у підвалі будинку у існуючих венткамерах.

Для тепlopостачання вентиляційних установок передбачено підключення їх до теплової мережі у місцях відключаючих засувок на розподільчому колекторі.

Проектом передбачено встановлення на повітроводах протипожежних нормально відкритих клапанів з електроприводом в прорізах протипожежної перешкоди або поза перешкодою (з будь-якої сторони) за умови забезпечення класу вогнестійкості ділянки повітропроводу від перешкоди до заслінки клапана не менше нормованого класу вогнестійкості протипожежної перешкоди, що перетинається.

### ***Кондиціонування повітря.***

Передбачено кондиціонування повітря, тепло-надлишки асимілюються за рахунок охолодження повітря за допомогою спліт-системи, яка знаходиться у неробочому стані.

Проектом передбачена заміна непрацюючого обладнання на нове аналогічної потужності. До встановлення приймається спліт-система фірми «SAMSUNG» (або аналог).

Джерело холоду – зовнішній блок системи з високою сезонною ефективністю.

Холодоносій для секції охолодження озонобезпечний фреон.

Споживач холоду – внутрішній блоки касетного типу фірми «SAMSUNG» (або аналог).

Управління роботою системи холодопостачання здійснюється з пульта керування, який постачається у комплекті із обладнанням.

Холодопостачання здійснюється через мережу мідних трубопроводів, покритих тепловою ізоляцією.

Конденсат, що відводиться від внутрішнього блоку системи кондиціонування, приєднується до системи каналізації з розривом струменю через запахозапираючий пристрій.

### **Автоматизація систем вентиляції та кондиціонування.**

Для підтримання в приміщеннях необхідних параметрів повітряного середовища, зменшення витрат тепла, електроенергії системи вентиляції та кондиціонування обладнуються засобами автоматизації.

Проектом передбачено:

- автоматична підтримка температури припливного повітря у системі вентиляції;
- комплектація штатною системою автоматики систем вентиляції та холодопостачання;
- управління вентилятором і клапаном зовнішнього повітря в заблокованому режимі;
- захист калориферів припливних установок від замороження та перегріву;
- контроль роботи вентиляторів;
- регулювання кількості зовнішнього та видаляемого повітря;
- відключення при пожежі всіх систем вентиляції та кондиціонування.

### **Опалення тиру**

Джерелом тепlopостачання для системи опалення є електрична енергія.

Обігрів приміщень виконується за допомогою електричних конвекторів серії Air Print Elektrolux. Регулювання теплової потужності конвекторів здійснюється за допомогою вбудованих електронних автоматичних терморегуляторів. Проектована система опалення - забезпечує температуру внутрішнього повітря у холодний період року 18 -20°C. Для захисту від проникнення холодного повітря у зимовий період року над зовнішніми входними дверима передбачена повітро-теплова завіса електрична. Розрахункова витрата тепла на опалення приміщень будівлі складає  $Q=12000\text{Вт}$ .

### **Вентиляція тиру.**

Проектом передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним та природним спонуканням. Повітрообмін в приміщеннях прийнято відповідно до ДБН В.2.5-67-2013. Загальнообмінна вентиляція приміщень навчального класа та роздягалень, здійснюється за допомогою припливно витяжної установки з рекупиратором фірми Icond. Пластинчатий рекуператор дозволяє економити теплову енергію на підігрів вентиляційного повітря. Ефективність рекуперації становить до 85%. Зовнішнє повітря в припливній частині вентустановці очищується від пилу в повітряних фільтрах, в холодний період року підігрівається в калорифері і подається в робочу зону через регульовані решітки. Повітрозабірний повітровод до воздухонагрівача припливної установки теплоізолюється. Регулювання теплової потужності і захист від заморожування припливної системи здійснюється за допомогою системи автоматики. Витяжка повітря здійснюється з верхньої зони приміщень. Окремі системи витяжної вентиляції передбачені для санвузлів. Видаляємо повітря відводиться назовні через жалюзійні решітки. Для регулювання кількості повітря проектом передбачена установка у повітропроводах на відгалуженнях дросель-клапанів. Повітроводи вентиляційних систем прийняті з листової покрівельної оцинкованої сталі товщиною 0,5-0,7мм по ДСТУ 19904-90.

## **Водопровід та каналізація.**

Джерелом господарсько-питного-протипожежного водопроводу будівлі гуртожитку є існуюча зовнішня внутрішньо квартальна мережа господарсько-питного-протипожежного водопроводу Ø300мм по вул. Івана Дзюби. Міська мережа-кільцева.

Загальний облік водоспоживання гуртожитку здійснюється лічильником Sensus 420PC DN32, розташований на вводі водопроводу в допоміжному приміщенні (поз.014) на відм.-2,800.

Для забезпечення пропуску води на пожежу на обвідній лінії водомірного вузла запроєктована засувка з електроприводом, яка відкривається дистанційно від кнопок пуску біля пожежних кранів.

Система господарчо-питного водопроводу (В1) тупикова.

Для забору води на прибирання передбачена установка кранів кульових водорозбірних, встановлених на відстані 0,5м від рівня підлоги.

Внутрішні системи господарсько-питного водопостачання (В1) передбачено монтувати з поліпропіленових труб діаметром 50x6,9÷20x2,8; магістральні мережі- із поліпропіленових труб діаметром 110x12,3÷50x6,9.

Приготування гарячої води для потреб будівлі гуртожитку передбачено в тепловому пункті будівлі навчального закладу.

Для економії витрат ресурсів на підігрів гарячої води і підтримку рівномірної температури у водорозбірних приладів проектом передбачено система циркуляційного трубопроводу.

Стояки гарячого водопроводу закільцьовані під стелею 5 поверху і підключені до циркуляційних стояків.

Внутрішня система побутової каналізації призначена для прийняття стічних вод від санітарно-технічних приладів приміщень будівлі гуртожитку і відведення їх самопливом в зовнішню мережу каналізації з подальшим відведенням в міську мережу.

### **Навчальний корпус**

В межах реконструйованої частини будівлі запроєктовані такі системи:

В1 - господарсько-питний водопровід;

ТЗ - гаряче водопостачання ;

К1 - побутова каналізація.

Господарсько-питний водопровід та гаряче водопостачання

Господарсько-питний водопровід запроєктований для подачі води до санітарно-технічного обладнання. Витрати води споживачами визначені згідно з ДБН В.2.5-64:2012 і приведені в таблиці 1 на запроєктовану будівлю.

Для врахування витрат холодної води на вводі передбачено існуючий водомірний вузол EZV50.

Необхідний тиск на вводі складає 35 м вод. ст.. Гарантований тиск в мережі водопроводу складає 40 м вод.ст.

Приготування гарячої води передбачено в тепlopункті.

Каналізація побутова.

Робочим проектом передбачено улаштування мережі побутової каналізації.

Стічні води відводяться за допомогою внутрішньої самопливної мережі в існуючу внутрішньо майданчикову мережу каналізації.

Випуск каналізації від будівлі до існуючого колодязя К1-3 підлягає заміні.

Мережі каналізації будівлі монтуються із поліпропіленових труб ДСТУ Б В.2.5-32:2007 Ø50, Ø110, які прокладаються скрито в конструкції підлоги та частково відкрито та зашиваються вологостійким гіпсокартоном, каналізаційні стояки, що прокладаються відкрито зашиваються вологостійким гіпсокартоном.

Для догляду за каналізаційною мережею передбачено встановлення прочисток та ревізії.

З будівлі передбачено випуски самопливної побутової каналізації в існуючу каналізаційну мережу.

Будівля тиру обладнується: -системою господарсько-питного водопроводу;

-господарсько-побутовою каналізацією. Холодне водопостачання будівлі тиру здійснюється від проєктованого вводу водопроводу. Холодна вода подається на господарсько-питні потреби. Система водопостачання-господарсько-питна, тупикова, з нижнім розведенням. Вимірювання витрат води передбачається лічильником KB-1,5 діаметром 15мм, встановленим на ввіді в будівлю тиру у підвалі. Водопровідна мережа монтується із поліпропіленових труб Ø25x3,5 ПП-80SDR 7,4 ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Поліпропіленові трубопроводи прокладаються в ізоляції "Termaflex". Гаряче водопостачання санітарних приладів, встановлених в приміщеннях тиру, передбачено від електричного водонагрівача об'ємом 10л, N=1,2кВт. В проєкті система гарячого водопостачання складається з поліпропіленових трубопроводів, відведень до водорозбірних пристроїв, запірної та регулюючої арматури. Водопровідна мережа монтується з поліпропіленових труб по ДСТУ В.2.7-93:2000. Поліпропіленові трубопроводи прокладаються в ізоляції "Termaflex". Відведення стічних вод від санітарних приладів передбачено окремим випуском Ø110мм мережу побутової каналізації, що проєктується. Каналізаційний стояк і підводки до санітарних приладів монтуються із поліпропіленових труб по ДСТУ В В.2.7-140:2007 і фасонних частин Ø110 та 50мм. Ухил труб каналізації Ø110мм - не менш 0,02 на 1метр, Ø50мм - не менше 0,03 на 1 метр

### ***Електрообладнання та електроосвітлення.***

Об'єкт відноситься до I та II категорії надійності електропостачання по ПУЕ. Електропостачання передбачено від ВРП1, встановленого в електрощитовій на 1-му поверсі будівлі. Напряга живлення 380/220В.

Систему розподілу електроенергії прийнято:

- від ВРП вводно-розподільного пристрою 0,4 кВ будівлі, в магістральних, групових розподільних пунктах до струмоприймачів п'ятипровідна (трипровідна) TN-C-S з виділеним нульовим провідником (N) і захисним (PE) провідником.

На всіх розподільчих пунктах для формування п'ятипровідної мережі TN-C-S передбачено ізольована від корпусу шина N.

Основними струмоприймачами об'єкта являються:

- внутрішнє електричне освітлення;
- живлення побутових розеток;
- живлення кухонного обладнання;
- живлення вентиляційного обладнання;
- живлення сантехнічного обладнання;
- живлення систем СПЗ, СКМ, відеоспостереження.

Для розподілу електроенергії передбачені силові шафи індивідуального виготовлення. Щити комплектуються захисним обладнанням компанії "Schneider electric" або аналогічним за характеристиками.

Для забезпечення безпеки в шафах встановлюються автоматичні вимикачі з диференційним захистом, захистом від перевантажень і коротких замикань.

Внутрішнє електроосвітлення.

Проєктом передбачено робоче, ремонтне та аварійне електроосвітлення.

Джерелами світла прийняті світлодіодні світильники.

Основні електроприймачі є споживачами II категорії. Передбачена електроживлення 380В, 50Гц ВРП1, ВРП2 і ВРП3 від існуючої ТП.

Протипожежне обладнання, споживачі систем охоронної сигналізації, СПДЗ та аварійне освітлення відносяться до групи електроприймачів I категорії надійності електропостачання, підключення яких виконується через пристрій АВР.

Для технічного обліку споживаної електроенергії у щитах ВРП1,2,3 передбачена установка електронних лічильників активної енергії.

У будівлі передбачена п'ятипровідна TN-CS система розподілу електроенергії в магістральних і групових розподільних мережах, з виділеним нульовим провідником (N) і захисним (PE) провідником.

Для живлення електричних споживачів 380/220В, 50Гц технологічного обладнання, розеткової мережі та освітлення закладу передбачено установка головного ввідно-розподільного щита та поверхових розподільних щитів індивідуального виготовлення з автоматичними вимикачами фірми "EATON" на фідерах, що відходять.

Групи розеток підключаються до мережі пристроями захисного відключення ПЗВ, встановленими в розподільних щитах. Для установки застосовані штепсельні розетки з заземлюючим контактом с захисними шторками.

### **Кошторисна документація**

Інженер - проєктувальник – Смірнова Олена Анатоліївна (кваліфікаційний сертифікат серія АР №009985, виданий 26.06.2014р.,).

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 04.02.2025р. складала

377188,613 тис.грн. у тому числі:

- будівельні роботи – 251689,776 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 42748,546 тис.грн.;
- інші витрати – 82750,291 тис.грн.

В тому числі:

I черга – 127510,089 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 84075,497 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 12290,424 тис.грн.;
- інші витрати – 31144,168 тис.грн.

II черга – 140960,817 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 84696,98 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 27476,378 тис.грн.;
- інші витрати – 28787,459 тис.грн.

III черга – 108717,707 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 82917,299 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 2981,744 тис.грн.;
- інші витрати – 22818,664 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту в поточних цінах станом на 14.04.2025р. складає 366040,477 тис.грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 243667,927 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 42410,300 тис.грн.;
- інші витрати – 79962,250 тис.грн.

У т.ч. понесені витрати

Всього- 738,841 тис.грн, у т.ч:

- будівельні роботи – 0,000 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис.грн.;
- інші витрати – 738,841 тис.грн.

В тому числі:

I черга – 125784,431 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 82890,002 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 11974,119 тис.грн.;
- інші витрати – 30920,310 тис.грн.

У т.ч. понесені витрати

Всього- 738,841 тис.грн, у т.ч:

- будівельні роботи – 0,000 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис.грн.;
- інші витрати – 738,841 тис.грн.

II черга – 138091,786 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 83014,204 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 27455,806 тис.грн.;
- інші витрати – 27621,776 тис.грн.

III черга – 102164,260 тис. грн., в тому числі:

- будівельні роботи – 77763,721 тис.грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 2980,375 тис.грн.;
- інші витрати – 21420,164 тис.грн.

### **Організація будівництва**

Тривалість тривалість робіт з капітального ремонту – 12,0 місяців. В складі проекту розроблений ПОБ згідно вимог ДБН А.3.1-5:2016.

### **Пожежна і техногенна безпека**

Будівля II ступеню вогнестійкості. Під'їзд пожежних автомобілів забезпечується з усіх сторін будинку по існуючим асфальтобетонним проїздам.

Пожежогасіння будівлі гуртожитку передбачено внутрішніми пожежними кранами діаметром 50мм з розрахунку дії 1 струменю витратою 2,5л/с та первинними засобами пожежогасіння - вогнегасниками.

Всі приміщення обладнані первинними засобами пожежогасіння згідно Правил експлуатації та типових норм належності вогнегасників, наказ № 25 від 15.01.2018:

Проєктом передбачено такі системи:

- Пожежна сигналізація;
- Охорона сигналізація;
- Протидимний захист.

### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

Інженерно технічні заходи цивільного захисту передбачають:

- об'єм, терміни, організацію і порядок виконання заходів щодо попередження або зниження розмірів збитків та втрат від надзвичайних ситуацій, виконання першочергових заходів захисту персоналу пацієнтів, матеріальних цінностей від наслідків надзвичайних ситуацій;

- організацію взаємодії при виникненні надзвичайних ситуацій та проведенні рятувальних та інших невідкладних робіт з оперативними черговими, спеціалізованими службами.

### **Екологічна безпека**

В складі проекту розроблений розділ ОВНС в обсягах вимог ДБН А.2.2-1:2021, відповідно до якого будівництво та експлуатація об'єкта не викличе негативного впливу на навколишнє середовище.

Вплив на ґрунти, водне та соціальне середовище, рослинний та тваринний світ – в межах норм.

Максимальні концентрації по всіх забруднюючих речовинах у приземному шарі атмосфери не перевищують значення ГДК.

### **Санітарно-епідеміологічне благополуччя**

Негативних впливів на атмосферне повітря, водний басейн, ґрунти, рослинний і тваринний світ, геологічне, техногенне і соціальне середовище проєктований об'єкт на усіх етапах будівництва і експлуатації - в межах норм.

Рівень шумового впливу від роботи обладнання не перевищує нормативні показники.

Технічні рішення відповідають вимогам санітарно-гігієнічних діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей експлуатацію об'єкту при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

### **Енергозбереження і енергоефективність**

Проектними рішеннями передбачено заходи з енергозбереження та економії енергії.

З метою зменшення витрат енергоресурсів проектом передбачено:

- автоматичне регулювання температури припливного повітря;
- опалювальні прилади обладнанні терморегуляторами;
- раціональне управління освітленням;
- застосування освітлювальних приладів з енергоекономічних джерелами світла (люмінесцентними і світлодіодними лампами).

### **Охорона праці**

Проектними рішеннями передбачені наступні заходи: захисне заземлення електроприймачів; блискавкозахист; безпека перебування на території, у т.ч. і для маломобільних груп населення; охорона праці при виконанні будівельних робіт.

В процесі розгляду проекту "Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва", зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені письмово до замовника та проектувальника.

Після доопрацювання цих питань, до проектної документації внесені необхідні зміни та доповнення, основними з яких є:

- уточненні технічні показники проекту;
- доопрацьовані рішення в конструктивній частині проекту;
- доопрацьовані проектні рішення щодо пожежної і техногенної безпеки;
- доопрацьований розділ оцінки впливу проєктованого об'єкту на навколишнє середовище;
- доопрацьовані проектні рішення з охорони праці;
- доопрацьовані проектні рішення в частині кошторисної документації.

### **Відповідальні експерти:**

Експерт з питань забезпечення \_\_\_\_\_  
механічного опору та стійкості  
(міцності, надійності та довговічності)  
будинків і споруд

ВАЛЕРІЙ ШАРУБІН  
(сертифікат АЕ № 004300)

Архітектор \_\_\_\_\_

ОКСАНА МАНУЩАК  
(сертифікат АА № 004794)

Експерт з питань охорони \_\_\_\_\_  
навколишнього природного  
середовища та санітарно-  
епідеміологічного благополуччя

МАРІЯ ВОРОНЕНКО  
(сертифікат АЕ № 006281)

Експерт з питань в частині \_\_\_\_\_  
забезпечення вимог інженерно-  
технічних заходів цивільного захисту  
об'єктів

ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО  
(сертифікат АЕ № 007203)

Експерт з питань дотримання вимог \_\_\_\_\_  
пожежної, техногенної безпеки

ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО  
(сертифікат АЕ № 005337)

Експерт з питань безпеки експлуатації \_\_\_\_\_  
та вимог охорони праці, забезпечення  
захисту від шуму

ОРИСЯ ГРИНЮК  
(сертифікат АЕ № 006557)

Експерт з питань забезпечення \_\_\_\_\_  
економії енергії

ОЛЕНА ШАФІЄВА  
(сертифікат АЕ № 006538)

Експерт кошторисної частини \_\_\_\_\_  
проектної документації

ВАЛЕНТИНА ПОМАЗНА  
(сертифікат АЕ №005155)

Складний набір ТЕПів (додаток)

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість			
		I черга	II черга	III черга	всього
1	2	3	4	5	6
Вид будівництва		Капітальний ремонт			
Площа земельної ділянки	га	2,8336			
<b>Гуртожиток</b>					
Поверховість	поверх	5 з підвалом	---	---	5 з підвалом
Ступінь вогнестійкості будівлі		II	---	---	II
Площа забудови	м <sup>2</sup>	806,4	---	---	806,4
Загальна площа	м <sup>2</sup>	4297,79	---	---	4297,79
Житлова площа	м <sup>2</sup>	1484,2	---	---	1484,2
Корисна площа	м <sup>2</sup>	3962,9	---	---	3962,9
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	15815,54	---	---	15815,54
у тому числі:	---	---	---	---	---
- вище відм. 0.000	м <sup>3</sup>	12913,61	---	---	12913,61
- нижче відм. 0.000	м <sup>3</sup>	2901,93	---	---	2901,93
<b>Навчально-виробничий корпус</b>					
Поверховість	поверх	---	4 з підвалом	---	4 з підвалом
Ступінь вогнестійкості будівлі		---	II	---	II
Площа забудови	м <sup>2</sup>	---	3404,7	---	3404,7
Загальна площа	м <sup>2</sup>	---	6329,24 (у т.ч. 54,7 виходи на дах)	---	6329,24 (у т.ч. 54,7 виходи на дах)
Корисна площа	м <sup>2</sup>	---	5778,8	---	5778,8
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	---	29886,24	---	29886,24
у тому числі:	---	---	---	---	---
- вище відм. 0.000	м <sup>3</sup>	---	26592,24	---	26592,24

- нижче відм. 0.000	м <sup>3</sup>	---	3294	---	3294
<b>Тип</b>					
Поверховість	поверх	---	---	I з підвалом	I з підвалом
Ступінь вогнестійкості будівлі		---	---	II	II
Площа забудови	м <sup>2</sup>	---	---	217,01	217,01
Загальна площа	м <sup>2</sup>	---	---	307,28	307,28
Корисна площа	м <sup>2</sup>	---	---	288	288
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	---	---	1316,9	1316,9
у тому числі:	---	---	---	---	---
- вище відм. 0.000	м <sup>3</sup>	---	---	674,67	674,67
- нижче відм. 0.000	м <sup>3</sup>	---	---	641,52	641,52
Благоустрій:	га	---	---	2,2707	2,2707
у тому числі:	---	---	---	---	---
- проїзди	м <sup>2</sup>	---	---	3414	3414
- доріжки та майданчики	м <sup>2</sup>	---	---	2931	2931
- спортивні майданчики	м <sup>2</sup>	---	---	5912	5912
- озеленення	м <sup>2</sup>	---	---	10450	10450
Тривалість будівництва	місяць	12	13	9	34
у т.ч. підготовчий період	місяць	1,2	1,3	1,0	3,5

Загальна кошторисна вартість нового будівництва в поточних цінах станом на 14.04.2025 р. складає, у тому числі:	366040,477 тис.грн	
будівельні роботи	243667,927 тис.грн	
устаткування, меблі, інвентар	42410,300 тис.грн	
інші витрати	79962,250 тис.грн	
З яких виконано робіт та понесено витрат на сумму 738,841 тис.грн., у тому числі:		
інші витрати	– 738,841 тис.грн;	
В тому числі:		
I черга – 125784,431 тис. грн., в тому числі:		
– будівельні роботи – 82890,002 тис.грн.;		
– устаткування, меблі, інвентар – 11974,119 тис.грн.;		
– інші витрати – 30920,310 тис.грн.		
У т.ч. понесені витрати		
Всього – 738,841 тис.грн, у т.ч :		
Будівельні роботи – 0,000 тис. грн;		
Устаткування – 0,000 тис. грн;		
Інші витрати – 738,841 тис. грн		
II черга – 138091,786 тис. грн., в тому числі:		
– будівельні роботи – 83014,204 тис.грн.;		
– устаткування, меблі, інвентар – 27455,806 тис.грн.;		
– інші витрати – 27621,776 тис.грн.		
III черга – 102164,260 тис. грн., в тому числі:		
– будівельні роботи – 77763,721 тис.грн.;		
– устаткування, меблі, інвентар – 2980,375 тис.грн.;		
– інші витрати – 21420,164 тис.грн.		

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 377188,613 тис.грн

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ**

**Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" наземельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва**

Складено в поточних цінах станом на . . .

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва	Всього
1	2	3	4	5
Кошторисна вартість, тис. грн.:	127510,089	140960,817	108717,707	377188,613
- будівельних робіт	84075,497	84696,98	82917,299	251689,776
- устаткування, меблів та інвентарю	12290,424	27476,378	2981,744	42748,546
- інших витрат, тис.грн.	31144,168	28787,459	22818,664	82750,291
зворотні суми	-	-	-	-

**Найменування черг будівництва**

1 - Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" наземельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

2 - Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" наземельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

3 - Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" наземельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва Уч.корпус

Керівник проектної організації

Сергій БАЛЕСНИЙ

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Олександр Самсонік

Керівник

Олена СМІРНОВА

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	511,782	511,782
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1889,006	288,057	229,562	2406,625
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	2471,450	-	-	2471,450
		<b>Разом</b>	<b>84075,497</b>	<b>12290,424</b>	<b>10306,421</b>	<b>106672,342</b>
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	20222,045	20222,045
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>84075,497</b>	<b>12290,424</b>	<b>30528,466</b>	<b>126894,387</b>
	Довідка Замовника № 063/23-183 від 27.02.2025	Понесені витрати Замовником (проектні та вишукувальні роботи)	-	-	615,702	615,702
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	<b>84075,497</b>	<b>12290,424</b>	<b>31144,168</b>	<b>127510,089</b>

Керівник проектної організації

Сергій БАЛЕСНИЙ

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Олександр Самсонік

Керівник

Олена СМІРНОВА

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну"  
(назва організації, що затверджує)

Директор  
Затверджено (схвалено)

Ольга АВРАМЕНКО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 140960,817 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

20 р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва. II черга

Складений за поточними цінами станом на 4 лютого 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблі та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01/-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> II - ЧЕРГА. «Капітальний ремонт комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж артдизайну» на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва. НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС.	77945,018	26832,400	-	104777,418
		<b>Разом по главі 2:</b>	77945,018	26832,400	-	104777,418
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	77945,018	26832,400	-	104777,418
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	77945,018	26832,400	-	104777,418

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
2	Розрахунок 414, 46 м3 x 525,00 грн.=217 590,00 грн.	Послуги з прийому, зберігання, розміщення, перевезенню та захороненню твердих відходів	-	-	217,590	217,590
3	Розрахунок	Витрати на складання енергетичного сертифікату	-	-	15,000	15,000
4	комерційна пропозиція	Витрати на проведення радіаційного контролю	-	-	29,900	29,900
5	Розрахунок	Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	35,000	35,000
		<b>Разом по главі 9:</b>	-	-	297,490	297,490
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	77945,018	26832,400	297,490	105074,908
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1401,757	1401,757
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2803,514	2803,514
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	46,767	46,767
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	40,000	40,000
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	4292,038	4292,038
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	77945,018	26832,400	4589,528	109366,946
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1174,996	-	-	1174,996
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	600,979	600,979
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1870,680	643,978	110,149	2624,807
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	3706,286	-	-	3706,286
		<b>Разом</b>	84696,980	27476,378	5300,656	117474,014
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23486,803	23486,803

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	84696,980	27476,378	28787,459	140960,817

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Керівник



Сергій БАЛЕСНИЙ

Олеся Самсонін

Олена СМІРНОВА



## Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:6189-2919-7934-2866

Редакція документа

№ 4 від 30.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

30.05.2025

## Перелік підписантів

1. ШАФІЄВА ОЛЕНА ЮРІЇВНА ,Відповідальний експерт
2. ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ ,Головний експерт проекту
3. Мигловець Оксана Андріївна ,Відповідальний експерт
4. Вороненко Марія Михайлівна ,Відповідальний експерт
5. РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. ГРИНЮК ОРИСЯ МИКОЛАЇВНА ,Відповідальний експерт
7. Помазна Валентина Петрівна ,Відповідальний експерт
8. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну"  
(назва організації, що затверджує)  
Директор  
Затверджено

Ольга АВРАМЕНКО

Зведення витрат у сумі 366040,477 тис.грн  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

## ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

Складено в поточних цінах станом на

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва	Всього
1	2	3	4	5
Кошторисна вартість, тис. грн.:	125784,431	138091,786	102164,26	366040,477
- будівельних робіт	82890,002	83014,204	77763,721	243667,927
- устаткування, меблів та інвентарю	11974,119	27455,806	2980,375	42410,3
- інших витрат, тис.грн.	30920,31	27621,776	21420,164	79962,25
зворотні суми	-	-	-	-

## Найменування черг будівництва

1 - Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

2 - Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

3 - Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустроєм території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва

Керівник проектної організації

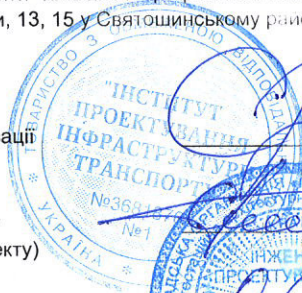
Сергій БАЛЕСНИЙ

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Олексій Самсонкін

Керівник

Олена СМІРНОВА



Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну"  
( назва організації, що затверджує )

Директор

Затверджено (схвалено)



*OM*

Ольга АВРАМЕНКО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 138091,786 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт будівель та споруд з благоустрем території Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж артдизайну" на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва. II черга

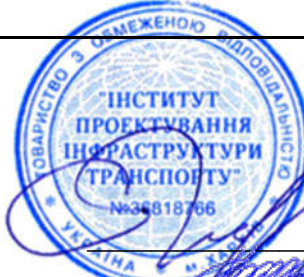
Складений за поточними цінами станом на 14 квітня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01/-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> II - ЧЕРГА. «Капітальний ремонт комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж артдизайну» на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Дзюби, 13,15 у Святошинському районі м. Києва. НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС.	77498,344	26812,311	-	104310,655
		<b>Разом по главі 2:</b>	77498,344	26812,311	-	104310,655
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	77498,344	26812,311	-	104310,655
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	77498,344	26812,311	-	104310,655

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
2	Розрахунок 414, 46 м3 x 525,00 грн.=217 590,00 грн.	Послуги з прийому, зберігання, розміщенню, перевезенню та захороненню твердих відходів	-	-	217,590	217,590
3	Розрахунок	Витрати на складання енергетичного сертифікату	-	-	15,000	15,000
4	комерційна пропозиція	Витрати на проведення радіаційного контролю	-	-	29,900	29,900
5	Розрахунок	Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	35,000	35,000
-----						
		<b>Разом по главі 9:</b>	-	-	297,490	297,490
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	77498,344	26812,311	297,490	104608,145
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги</b>				
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1179,813	1179,813
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2359,626	2359,626
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	46,499	46,499
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	40,000	40,000
-----						
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	3625,938	3625,938
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	77498,344	26812,311	3923,428	108234,083
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	1164,328	-	-	1164,328
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	595,555	595,555
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	1859,960	643,495	94,162	2597,617
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	2491,572	-	-	2491,572
		<b>Разом</b>	83014,204	27455,806	4613,145	115083,155
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	23008,631	23008,631

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	83014,204	27455,806	27621,776	138091,786

Керівник проектної організації



Сергій БАЛЕСНИЙ

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



Олексій САМСОНКІН

Керівник

Олена СМІРНОВА